

DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Dezembro 2018

RUB.	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					RUB.	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					TOTAL
		RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS			RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	
	Saldo de gestão anterior													
	Operações permanentes [1]	4.754.856,59					4.754.856,59							
	Dedução do saldo oper. permanentes													
	Recebimento do saldo oper. permanentes devolvido por entidades financeiras													
	Operações de tesouraria [A]					33.348,83	33.348,83							
	Recursos correntes													
R1	Recursos fiscais													
R11	Impostos Diretos													
R12	Impostos Indiretos													
R2	Cont. para a seg. social OJA v. AJSE													
R3	Taxas, multas e outras penalidades													
R4	Reembolsos de prestação	10.419.711,20					10.419.711,20							
R5	Transferências Correntes													
R51	Administração Pública													
R511	Administração Central - Estado													
R512	Administração Central - Outras ent.													
R513	Segurança Social													
R514	Administração Regional													
R515	Administração Local													
R52	Enteiras - UE													
R53	Outras													
R6	Venda de bens e serviços													
R7	Outras Receitas Correntes	2.020.821,69					2.020.821,69							
	Recursos de capital													
R8	Venda de bens de investimento													
R9	Transferências de capital													
R91	Administração Pública													
R911	Administração Central - Estado													
R912	Administração Central - Outras ent.													
R913	Segurança social													
R914	Administração Regional													
R915	Administração Local													
R92	Enteiras - UE													
R93	Outras													
R10	Outras receitas de capital													
R11	Reposição de recursos nos pagamentos	12.438.512,89					12.438.512,89							
	Recursos não afetados [2]													
	Recursos não afetados [3]													
R12	Recursos não afetados [3]													
R13	Recursos com garantias hipotecárias													
R14	Recursos com garantias hipotecárias													
R15	Recursos com garantias hipotecárias													
R16	Recursos com garantias hipotecárias													
R17	Recursos com garantias hipotecárias													
R18	Recursos com garantias hipotecárias													
R19	Recursos com garantias hipotecárias													
R20	Recursos com garantias hipotecárias													
R21	Recursos com garantias hipotecárias													
R22	Recursos com garantias hipotecárias													
R23	Recursos com garantias hipotecárias													
R24	Recursos com garantias hipotecárias													
R25	Recursos com garantias hipotecárias													
R26	Recursos com garantias hipotecárias													
R27	Recursos com garantias hipotecárias													
R28	Recursos com garantias hipotecárias													
R29	Recursos com garantias hipotecárias													
R30	Recursos com garantias hipotecárias													
R31	Recursos com garantias hipotecárias													
R32	Recursos com garantias hipotecárias													
R33	Recursos com garantias hipotecárias													
R34	Recursos com garantias hipotecárias													
R35	Recursos com garantias hipotecárias													
R36	Recursos com garantias hipotecárias													
R37	Recursos com garantias hipotecárias													
R38	Recursos com garantias hipotecárias													
R39	Recursos com garantias hipotecárias													
R40	Recursos com garantias hipotecárias													
R41	Recursos com garantias hipotecárias													
R42	Recursos com garantias hipotecárias													
R43	Recursos com garantias hipotecárias													
R44	Recursos com garantias hipotecárias													
R45	Recursos com garantias hipotecárias													
R46	Recursos com garantias hipotecárias													
R47	Recursos com garantias hipotecárias													
R48	Recursos com garantias hipotecárias													
R49	Recursos com garantias hipotecárias													
R50	Recursos com garantias hipotecárias													
R51	Recursos com garantias hipotecárias													
R52	Recursos com garantias hipotecárias													
R53	Recursos com garantias hipotecárias													
R54	Recursos com garantias hipotecárias													
R55	Recursos com garantias hipotecárias													
R56	Recursos com garantias hipotecárias													
R57	Recursos com garantias hipotecárias													
R58	Recursos com garantias hipotecárias													
R59	Recursos com garantias hipotecárias													
R60	Recursos com garantias hipotecárias													
R61	Recursos com garantias hipotecárias													
R62	Recursos com garantias hipotecárias													
R63	Recursos com garantias hipotecárias													
R64	Recursos com garantias hipotecárias													
R65	Recursos com garantias hipotecárias													
R66	Recursos com garantias hipotecárias													
R67	Recursos com garantias hipotecárias													
R68	Recursos com garantias hipotecárias													
R69	Recursos com garantias hipotecárias													
R70	Recursos com garantias hipotecárias													
R71	Recursos com garantias hipotecárias													
R72	Recursos com garantias hipotecárias													
R73	Recursos com garantias hipotecárias													
R74	Recursos com garantias hipotecárias													
R75	Recursos com garantias hipotecárias													
R76	Recursos com garantias hipotecárias													
R77	Recursos com garantias hipotecárias													
R78	Recursos com garantias hipotecárias													
R79	Recursos com garantias hipotecárias													
R80	Recursos com garantias hipotecárias													
R81	Recursos com garantias hipotecárias													
R82	Recursos com garantias hipotecárias													
R83	Recursos com garantias hipotecárias													
R84	Recursos com garantias hipotecárias													
R85	Recursos com garantias hipotecárias													
R86	Recursos com garantias hipotecárias													
R87	Recursos com garantias hipotecárias													
R88	Recursos com garantias hipotecárias													
R89	Recursos com garantias hipotecárias													
R90	Recursos com garantias hipotecárias													
R91	Recursos com garantias hipotecárias													
R92	Recursos com garantias hipotecárias													
R93	Recursos com garantias hipotecárias													
R94	Recursos com garantias hipotecárias													
R95	Recursos com garantias hipotecárias													
R96	Recursos com garantias hipotecárias													
R97	Recursos com garantias hipotecárias													
R98	Recursos com garantias hipotecárias													
R99	Recursos com garantias hipotecárias													
R100	Recursos com garantias hipotecárias													
R101	Recursos com garantias hipotecárias													
R102	Recursos com garantias hipotecárias													
R103	Recursos com garantias hipotecárias													
R104	Recursos com garantias hipotecárias													
R105	Recursos com garantias hipotecárias													
R106	Recursos com garantias hipotecárias													
R107	Recursos com garantias hipotecárias												</	

[illegible]

Contribuinte Nº 511273098
Rua 31 de Janeiro nº 79
9050 401

Telex: 291 239130 Fax: 291 239131
Capital Social € 825.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

SNC-AP		Até Dezembro	
CLASS. ORÇANICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO	
491010100	5049	2018	

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DESPESAS PAGAS			DIFERENÇAS		GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANOS ANTERIORES	TOTAL	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)=(6)+(7)	(9)=(3)-(4)-(5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)=(6)+(7)	(9)=(3)-(4)-(5)
1011 052040 510 01	Despesas com o pessoal	340 110,00		328 105,37	328 105,36	328 105,36	12 000,63
1011 052040 510 0101	Remunerações certas e permanentes	271 019,00		263 885,07	263 885,06	263 885,06	7 133,94
1011 052040 510 010102 0000	Órgãos sociais	92 776,00		90 155,64	90 155,63	90 155,63	2 620,36
1011 052040 510 010103 0000	Pessoal dos quadros-Regime de função pública	14 473,00		14 472,99	14 472,99	14 472,99	0,01
1011 052040 510 010104 0000	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	91 205,00		91 208,99	91 208,99	91 208,99	0,01
1011 052040 510 010110 0000	Gratificações	1 400,00		1 395,56	1 395,56	1 395,56	0,44
1011 052040 510 010111 0000	Representação	29 407,00		29 406,96	29 406,96	29 406,96	0,04
1011 052040 510 010112 0000	Suplementos e prémios	1 020,00		1 020,00	1 020,00	1 020,00	
1011 052040 510 010113 0000	Subsidio de releição	7 975,00		7 974,02	7 974,02	7 974,02	4,98
1011 052040 510 010114 0000	Subsidio de férias e de Natal	32 755,00		28 246,91	28 246,91	28 246,91	4 508,09
1011 052040 510 010114 SF00	Subsidio de Férias	16 378,00		13 378,00	13 378,00	13 378,00	3 000,00
1011 052040 510 010114 SN00	Subsidio de Natal	16 377,00		14 868,91	14 868,91	14 868,91	1 508,09
1011 052040 510 0102	Abonos variáveis ou eventuais	6 300,00		5 279,76	5 279,76	5 279,76	1 020,24
1011 052040 510 010204 0000	Ajudas de custo	5 500,00		4 516,94	4 516,94	4 516,94	983,06
1011 052040 510 010214 0000	Outros abonos em numerário ou espécie	800,00		762,82	762,82	762,82	37,18
1011 052040 510 010214 B000	Outros abonos em numerário ou espécie	800,00		762,82	762,82	762,82	37,18
1011 052040 510 0103	Segurança social	62 791,00		58 944,54	58 944,54	58 944,54	3 846,46
1011 052040 510 010305 0000	Contribuições para a segurança social	62 791,00		58 944,54	58 944,54	58 944,54	3 846,46
1011 052040 510 010305 A0A0	Caixa Geral de Aposentações	30 893,00		30 892,48	30 892,48	30 892,48	0,52

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.

RUBRICAR E ASSINAR POR: COMISSÁRIO FUNÇÃO INFORMATICA, SING
14-03-2018 15:45 V. Helena Pereira

Códc. N.º 511273 096

Helena Pereira
Assinatura

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401

Telex: 291 239130 Fax: 291 239131
Capital Social € 835.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matrícula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

Até Dezembro

SNC-AP

CLASS. ORÇAMENTAL	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DESPESAS PAGAS				DIFERENÇAS		GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANOS ANTERIORES	TOTAL	DOTAÇÃO NÃO COMPROMETIDA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)	(9)=(3)-(4)-(5)
(10)=(3)-(4)-(5)-(6)	(11)=(5)-(6)	(12)=(8)/(3)X100						
1011 052040 510 010305 A0B0	Segurança Social	31 491,00		28 094,31	28 094,31		3 396,69	
1011 052040 510 010305 A0C0	Contribuições para a segurança social - Fundo Compensação	607,00		157,75	157,75		449,25	
1011 052040 510 02	Aquisição de bens e serviços	873 085,00		574 532,68	571 142,79		301 942,21	3 389,89
1011 052040 510 0201	Aquisição de bens	3 650,00		1 985,30	1 985,30		1 664,70	
1011 052040 510 020108 0000	Material de escritório	2 000,00		828,58	828,58		1 171,42	
1011 052040 510 020108 A000	Material de escritório - Papel	500,00		179,34	179,34		320,66	
1011 052040 510 020108 C000	Material de escritório - Outros	1 500,00		649,24	649,24		850,76	
1011 052040 510 020117 0000	Ferramentas e utensílios	150,00		42,00	42,00		108,00	
1011 052040 510 020118 0000	Livros e documentação técnica	500,00		168,76	168,76		331,24	
1011 052040 510 020121 0000	Outros bens	1 000,00		946,96	946,96		53,04	
1011 052040 510 0202	Aquisição de serviços	869 435,00		572 546,38	569 156,49		300 278,51	3 389,89
1011 052040 510 020201 0000	Encargos das instalações	7 500,00		4 345,39	4 196,86		3 303,14	148,53
1011 052040 510 020201 A000	Água	3 500,00		1 684,83	1 684,83		1 815,17	
1011 052040 510 020201 B000	Electricidade	4 000,00		2 660,56	2 512,03		1 487,97	148,53
1011 052040 510 020202 0000	Limpeza e higiene	1 700,00		1 259,04	1 259,04		440,96	
1011 052040 510 020203 0000	Conservação de bens	455 140,00		362 344,30	362 335,99		92 804,01	8,31
1011 052040 510 020206 0000	Locação de material de transporte	3 150,00					3 150,00	
1011 052040 510 020209 0000	Comunicações	1 300,00		975,70	975,70		324,30	
1011 052040 510 020209 C000	Comunicações fixas de voz	1 100,00		844,28	844,28		255,72	

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património

DOCUMENTO DE REGISTO DE APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG
RUA 31 DE JANEIRO, Nº 79 - 9050-401 FUNCHAL

Cont. N.º 511 273 096

[Handwritten signature]
(Assinaturas)
[Handwritten signature]

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

SNC-AP

Até Dezembro

CLASS. ORÇÁNICA	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA				DESPESAS PAGAS				DIFERENÇAS		GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS	
CODIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANO	ANOS ANTERIORES	TOTAL	DOTAÇÃO NÃO COMPROMETIDA	SALDO	COMPROMISSOS POR PAGAR	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)	(9)=(3)-(4)-(5)	(10)=[(3)-(4)]-(8)	(11)=(5)-(8)	(12)=(8)/(3)X100
1011 052040 510 020209 E000	Comunicações - Outros serviços de comunicações	200,00		131,42	131,42		131,42	68,58	68,58		65,71
1011 052040 510 020212 0000	Seguros	38 500,00		29 815,16	29 815,16		29 815,16	8 684,84	8 684,84		77,44
1011 052040 510 020212 B000	Seguros - Outros	1 500,00		1 500,00	1 500,00		1 500,00				100,00
1011 052040 510 020212 B500	Seguros - Edifícios	37 000,00		28 315,16	28 315,16		28 315,16	8 684,84	8 684,84		76,53
1011 052040 510 020213 0000	Deslocações e estadas	15 000,00		6 786,11	6 786,11		6 786,11	8 213,89	8 213,89		45,24
1011 052040 510 020214 0000	Estudos pareceres projectos e consultadoria	264 897,00		117 674,70	115 478,70		115 478,70	147 222,30	149 418,30	2 196,00	43,59
1011 052040 510 020214 A000	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Serviços de natureza informática	800,00		658,80	658,80		658,80	141,20	141,20		82,35
1011 052040 510 020214 B500	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Serviços de natureza jurídica	22 692,00		21 960,00	21 960,00		21 960,00	732,00	732,00		96,77
1011 052040 510 020214 D000	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Outros	150 000,00		43 920,00	43 920,00		43 920,00	106 080,00	106 080,00		29,28
1011 052040 510 020214 DS00	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Projectos de Arquitectura	91 405,00		51 135,90	48 939,90		48 939,90	40 265,10	42 465,10	2 196,00	53,54
1011 052040 510 020215 0000	Formação	10 000,00		5 038,00	5 038,00		5 038,00	4 962,00	4 962,00		50,38
1011 052040 510 020215 B000	Formação	10 000,00		5 038,00	5 038,00		5 038,00	4 962,00	4 962,00		50,38
1011 052040 510 020217 0000	Publicidade	500,00						500,00	500,00		
1011 052040 510 020217 C000	Publicidade	500,00						500,00	500,00		
1011 052040 510 020220 0000	Outros trabalhos especializados	64 048,00		37 544,20	36 507,15		36 507,15	26 503,80	27 540,85	1 037,05	57,00
1011 052040 510 020220 ASE0	Outros trabalhos especializados - Contrato de Impressão	5 000,00		1 282,59	1 282,59		1 282,59	3 717,41	3 717,41		25,65
1011 052040 510 020220 C000	Outros trabalhos especializados	51 748,00		29 608,41	28 571,41		28 571,41	22 139,59	23 176,59	1 037,00	55,21
1011 052040 510 020220 CS00	Outros trabalhos especializados	7 300,00		6 653,20	6 653,15		6 653,15	646,80	646,85	0,05	91,14

[Assinaturas]

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401

Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social € 835.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

SNC-AP

Até Dezembro

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			DESPESAS PAGAS			DIFERENÇAS			GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANO	ANOS ANTERIORES	TOTAL	DOTAÇÃO NÃO COMPROMETIDA		SALDO	COMPROMISSOS POR PAGAR
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)	(9)=(3)-(4)-(5)	(10)=[(3)-(4)]-(8)	(11)=(5)-(8)	(12)=(8)/(3)X100
1011 052040 510 020225 0000	Outros serviços	7 700,00		6 763,78	6 763,78		6 763,78	936,22	936,22		87,84
1011 052040 510 020225 0000	Outros serviços	7 000,00		6 080,58	6 080,58		6 080,58	919,42	919,42		86,87
1011 052040 510 020225 5000	Outros serviços - Plataforma	700,00		683,20	683,20		683,20	16,80	16,80		97,60
1011 052040 510 04	Transferências correntes	9 097 670,00		9 096 475,52	9 096 475,52		9 096 475,52	1 194,48	1 194,48		99,99
1011 052040 510 0402	Sociedades financeiras	9 091 070,00		9 091 068,48	9 091 068,48		9 091 068,48	1,52	1,52		100,00
1011 052040 510 040201 0000	Bancos e outras instituições financeiras	9 091 070,00		9 091 068,48	9 091 068,48		9 091 068,48	1,52	1,52		100,00
1011 052040 510 0404	Administração regional	6 000,00		5 120,84	5 120,84		5 120,84	879,16	879,16		85,35
1011 052040 510 040402 0000	Região Autónoma da Madeira	6 000,00		5 120,84	5 120,84		5 120,84	879,16	879,16		85,35
1011 052040 510 0408	Famílias	600,00		286,20	286,20		286,20	313,80	313,80		47,70
1011 052040 510 040802 0000	Outras	600,00		286,20	286,20		286,20	313,80	313,80		47,70
1011 052040 510 040802 0000	Outras	600,00		286,20	286,20		286,20	313,80	313,80		47,70
1011 052040 510 06	Outras despesas correntes	252 500,00		155 045,82	155 045,82		155 045,82	97 454,18	97 454,18		61,40
1011 052040 510 0602	Diversas	252 500,00		155 045,82	155 045,82		155 045,82	97 454,18	97 454,18		61,40
1011 052040 510 060201 0000	Impostos e taxas	250 000,00		154 997,79	154 997,79		154 997,79	95 002,21	95 002,21		62,00
1011 052040 510 060203 0000	Outras	2 500,00		48,03	48,03		48,03	2 451,97	2 451,97		1,92
1011 052040 510 07	Aquisição de bens de capital	3 000,00		976,00	976,00		976,00	2 024,00	2 024,00		32,53
1011 052040 510 0701	Investimentos	3 000,00		976,00	976,00		976,00	2 024,00	2 024,00		32,53
1011 052040 510 070107 0000	Equipamento de informática	2 000,00		976,00	976,00		976,00	1 024,00	1 024,00		48,80
1011 052040 510 070107 0000	Equipamento de informática	2 000,00		976,00	976,00		976,00	1 024,00	1 024,00		48,80

(assinaturas)
Patriram
Patriram

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.

Registo de Comércio nº 7020450500401 FORNECIMENTOS S.A.G.
14-03-2018 N.º de Registo 273 096

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social € 255.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

SNC-AP

Até Dezembro

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA				DESPESAS PAGAS		DIFERENÇAS			GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS		
CODIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANO	ANOS ANTERIORES	TOTAL	DOTAÇÃO NÃO COMPROMETIDA	SALDO	COMPROMISSOS POR PAGAR	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)	(9)=(3)-(4)-(5)	(10)=[(3)-(4)]-(8)	(11)=(5)-(8)	(12)=(8)/(3)X100
1011 052040 510 070108 0000	Software informático	1 000,00						1 000,00	1 000,00		
1011 052040 510 070108 0000	Software Informático	1 000,00						1 000,00	1 000,00		
1011 052040 520 01	Despesas com o pessoal	61 453,00		6 255,68	3 879,16	2 352,17	6 231,33	55 197,32	55 221,67	24,35	10,14
1011 052040 520 0101	Remunerações certas e permanentes	45 400,00		3 879,16	3 879,16		3 879,16	41 520,84	41 520,84		8,54
1011 052040 520 010104 0000	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	35 000,00		2 608,47	2 608,47		2 608,47	32 391,53	32 391,53		7,45
1011 052040 520 010113 0000	Subsidio de refeição	4 800,00						4 800,00	4 800,00		
1011 052040 520 010114 0000	Subsidio de férias e de Natal	5 600,00		1 270,69	1 270,69		1 270,69	4 329,31	4 329,31		22,69
1011 052040 520 010114 SF00	Subsidio de férias e de Natal	2 800,00		1 270,69	1 270,69		1 270,69	1 529,31	1 529,31		45,38
1011 052040 520 010114 SN00	Subsidio de férias e de Natal	2 800,00						2 800,00	2 800,00		
1011 052040 520 0102	Abonos variáveis ou eventuais	1 200,00						1 200,00	1 200,00		
1011 052040 520 010214 0000	Outros abonos em numerário ou espécie	1 200,00						1 200,00	1 200,00		
1011 052040 520 010214 B000	Outros abonos em numerário ou espécie	1 200,00						1 200,00	1 200,00		
1011 052040 520 0103	Segurança social	14 853,00		2 376,52		2 352,17	2 352,17	12 476,48	12 500,83	24,35	15,84
1011 052040 520 010305 0000	Contribuições para a segurança social	14 853,00		2 376,52		2 352,17	2 352,17	12 476,48	12 500,83	24,35	15,84
1011 052040 520 010305 A0B0	Contribuições para a segurança social	12 000,00						12 000,00	12 000,00		
1011 052040 520 010305 A0C0	Fundo de Compensação	500,00		24,35				475,65	500,00	24,35	
1011 052040 520 010305 AATT	Contribuições para a segurança social	2 339,00		2 338,83		2 338,83	2 338,83	0,17	0,17		99,99
1011 052040 520 010305 ACTT	Contribuições para a segurança social	14,00		13,34		13,34	13,34	0,66	0,66		95,29
1011 052040 520 02	Aquisição de bens e serviços	124 453,00		1 073,31	932,53	140,78	1 073,31	123 379,69	123 379,69		0,86

(Assinaturas)

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Registral, S.A.

DOMÍNIO PROCESSADO POR: 14-03-2019 15:55:00
14-03-2019 15:55:00
Cont. N.º 511 273 096

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal

Telef.: 291 239130 Fax: 291 239131
Capital Social 6.805.000,00 EUR
Corta. Reg. Com. Funchal
Matrícula Nº 511273096
patrim@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

Até Dezembro

SNC-AP

CLASS. ORÇÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DESPESAS PAGAS			DIFERENÇAS		GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANO	ANOS ANTERIORES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)=[(3)-(4)]-(8)
1011 052040 520 0202	Aquisição de serviços	124 453,00		1 073,31	932,53	140,78	123 379,69
1011 052040 520 020201 0000	Encargos das instalações	142,00		140,78		140,78	1,22
1011 052040 520 020201 AUT	Encargos das instalações	142,00		140,78		140,78	1,22
1011 052040 520 020203 0000	Conservação de bens	122 311,00					122 311,00
1011 052040 520 020212 0000	Seguros	2 000,00		932,53	932,53		1 067,47
1011 052040 520 020212 0000	Seguros	2 000,00		932,53	932,53		1 067,47
1011 052040 520 07	Aquisição de bens de capital						
1011 052040 520 0701	Investimentos						
1011 052040 520 070103 0000	Edifícios						
1011 052040 520 070103 BTT	Edifícios						
TOTAL		10 752 271,00		10 162 468,38	10 156 561,18	2 492,95	593 216,87
							3 414,25
							94,48

Handwritten signature: Luís António Duarte
Handwritten signature: João Henrique

Contribuinte Nº 511 273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social € 825.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - DESPESA

SNC-AP

Até Dezembro

CLASS. ORÇAMENTAL	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
498010100	5049P	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA			DESPESAS PAGAS					DIFERENÇAS			GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS DESPESAS
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS OU CONGELAMENTOS	COMPROMISSOS ASSUMIDOS	ANO	ANOS ANTERIORES	TOTAL	DOTAÇÃO NÃO COMPROMETIDA	SALDO	COMPROMISSOS POR PAGAR	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)	(9)=(3)-(4)-(5)	(10)=(3)-(4)-(6)	(11)=(5)-(8)	
(12)=(8)/(3)X100											
1011 052040 510 07	Aquisição de bens de capital	1 757 824,00		898 441,01	898 441,01		898 441,01	859 382,99			
1011 052040 510 0701	Investimentos	1 757 824,00		898 441,01	898 441,01		898 441,01	859 382,99		51,11	
1011 052040 510 070103 0000	Edifícios	1 757 824,00		898 441,01	898 441,01		898 441,01	859 382,99		51,11	
1011 052040 510 070103 B000	Edifícios	380 640,00						380 640,00			
1011 052040 510 070103 BS00	Edifícios	1 377 184,00		898 441,01	898 441,01		898 441,01	478 742,99		65,24	
1011 052040 520 07	Aquisição de bens de capital	4 568 951,00		2 201 660,83	1 760 485,09	161 894,43	1 922 379,52	2 367 290,17	2 646 571,48	42,07	
1011 052040 520 0701	Investimentos	4 568 951,00		2 201 660,83	1 760 485,09	161 894,43	1 922 379,52	2 367 290,17	2 646 571,48	42,07	
1011 052040 520 070103 0000	Edifícios	4 568 951,00		2 201 660,83	1 760 485,09	161 894,43	1 922 379,52	2 367 290,17	2 646 571,48	42,07	
1011 052040 520 070103 BS00	Edifícios	4 407 055,00		2 039 766,40	1 760 485,09		1 760 485,09	2 367 288,60	2 646 569,91	39,95	
1011 052040 520 070103 BSTT	Edifícios	161 896,00		161 894,43		161 894,43	161 894,43	1,57	1,57	100,00	
TOTAL		6 326 775,00		3 100 101,84	2 658 926,10	161 894,43	2 820 820,53	3 226 673,16	3 505 954,47	44,59	

Subscrever
Subscrever

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.

DOCUMENTO DE CONTABILIZAÇÃO ORÇAMENTAL
14-03-2018 15:15:15
Cont. N.º 511 273 096

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401

Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social 6.835.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - RECEITA

Até Dezembro

SNC-AP

CLASS. ORÇAMENTAL	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA											
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES CORRIGIDAS	RECEITAS POR COBRAR NO INÍCIO DO ANO	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSO E RESTITUIÇÕES		RECEITA COBRADA LÍQUIDA	RECEITA POR COBRAR NO FINAL DO ANO	GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS RECEITAS
							EMITIDOS	PAGOS			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(7)-(9)	(11)=(4)+(5)-(6)-(7)	(12)=(10)/(3)X100
052040 510 05	Rendimentos da propriedade:	8 666 365,00	2 357,10	9 844 631,18		7 388 355,04			7 388 355,04	2 458 633,24	85,25
052040 510 0510	Rendas :	8 666 365,00	2 357,10	9 844 631,18		7 388 355,04			7 388 355,04	2 458 633,24	85,25
052040 510 051004 0000	Edifícios,	8 666 365,00	2 357,10	9 844 631,18		7 388 355,04			7 388 355,04	2 458 633,24	85,25
052040 510 08	Outras receitas correntes:	1 900 000,00		2 020 821,69		2 020 821,69			2 020 821,69		106,36
052040 510 0801	Outras receitas correntes:	1 900 000,00		2 020 821,69		2 020 821,69			2 020 821,69		106,36
052040 510 080199 0000	Outras,	1 900 000,00		2 020 821,69		2 020 821,69			2 020 821,69		106,36
052040 520 16	Saldo da gerência anterior:	185 906,00		185 905,59		185 905,59			185 905,59		100,00
052040 520 1601	Saldo orçamental:	185 906,00		185 905,59		185 905,59			185 905,59		100,00
052040 520 160101 0000	Na posse do serviço,	185 906,00		185 905,59		185 905,59			185 905,59		100,00
TOTAL		10 752 271,00	2 357,10	12 051 358,46		9 595 082,32			9 595 082,32	2 458 633,24	89,24

Leonor Costa
Patrícia Costa
(Assinaturas)

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património

DOCUMENTO PATRIRAM RESOLUÇÃO INFORMATICA SIAG
14-03-2019, 15:38h, Helena 9050-401 FUNCHAL

Cont. N.º 511 273 096

Contribuinte N.º 511273096
Rua 31 de Janeiro n.º 79
Funchal
9050 401

Telef.: 291 239130 Fax: 291 239131
Capital Social (6.805.000,00 EUR)
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula N.º 511 273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

CONTROLO ORÇAMENTAL - RECEITA

SNC-AP

Até Dezembro

CLASS. ORÇÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
498010100	5049P	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		REEMBOLÇOS E RESTITUIÇÕES					RECEITA POR COBRAR NO FINAL DO ANO	RECEITA COBRADA LÍQUIDA	GRAU DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DAS RECEITAS
		RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	EMITIDOS	PAGOS			
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES CORRIGIDAS	RECEITAS POR COBRAR NO INÍCIO DO ANO	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	EMITIDOS	PAGOS	RECEITA COBRADA LÍQUIDA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(7)-(9)
052040 510 05	Rendimentos da propriedade:	1 757 824,00		4 040 474,88		3 030 356,16			3 030 356,16
052040 510 0510	Rendas :	1 757 824,00		4 040 474,88		3 030 356,16			3 030 356,16
052040 510 051004 0000	Edifícios.	1 757 824,00		4 040 474,88		3 030 356,16			3 030 356,16
052040 510 07	Venda de bens e serviços correntes:								
052040 510 0701	Venda de bens:								
052040 510 070103 0000	Publicações e Imprensa.								
052040 520 16	Saldo da gerência anterior:	4 568 951,00		4 568 951,00		4 568 951,00			4 568 951,00
052040 520 1601	Saldo orçamental:	4 568 951,00		4 568 951,00		4 568 951,00			4 568 951,00
052040 520 160101 0000	Na posse do serviço.	4 568 951,00		4 568 951,00		4 568 951,00			4 568 951,00
TOTAL		6 326 775,00		8 609 425,88		7 599 307,16			7 599 307,16

[Handwritten signatures]
(Assinaturas)

PATRIRAM

DOCUMENTO PROCESSADO POR PATRIRAM - ATUALIZAÇÃO INFORMATICA SIAG
14-03-2019 15:17:10 Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS


82

Contribuinte N.º 511 273 096
Rua 31 de Janeiro n.º 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social 6.805.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matrícula N.º 511 273 096
patriram@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
		DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CREDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS
CÓDIGO	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)
510 05		Rendimentos da propriedade:	8 666 365,00	0,00	0,00	0,00	8 666 365,00
510 0510		Rendas :	8 666 365,00	0,00	0,00	0,00	8 666 365,00
510 051004 00 00		Edifícios.	8 666 365,00	0,00	0,00	0,00	8 666 365,00
510 08		Outras receitas correntes:	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	1 900 000,00
510 0801		Outras receitas correntes:	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	1 900 000,00
510 080199 00 00		Outras.	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	1 900 000,00
520 16		Saldo da gerência anterior:	0,00	185 906,00	0,00	0,00	185 906,00
520 1601		Saldo orçamental:	0,00	185 906,00	0,00	0,00	185 906,00
520 160101 00 00		Na posse do serviço.	0,00	185 906,00	0,00	0,00	185 906,00
TOTAL			10 566 365,00	185 906,00			10 752 271,00

PATRIRAM
Sociedade de Gestão de Património Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

Assinaturas
[Handwritten signatures]

Contribuinte Nº 511 27 3096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social 6.805.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matrícula Nº 511 27 3096
patriram@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
498010100	5049P	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)-(5)-(6)	(8)
510 05	Rendimentos da propriedade:	0,00	0,00	1 757 824,00	0,00	1 757 824,00	
510 0510	Rendas :	0,00	0,00	1 757 824,00	0,00	1 757 824,00	
510 051004 00 00	Edifícios.	0,00	0,00	1 757 824,00	0,00	1 757 824,00	
510 07	Venda de bens e serviços correntes:	6 164 879,00	0,00	0,00	6 164 879,00	0,00	
510 0701	Venda de bens:	6 164 879,00	0,00	0,00	6 164 879,00	0,00	
510 070103 00 00	Publicações e impressos.	6 164 879,00	0,00	0,00	6 164 879,00	0,00	
520 16	Saldo da gerência anterior:	0,00	161 896,00	4 407 055,00	0,00	4 568 951,00	
520 1601	Saldo orçamental:	0,00	161 896,00	4 407 055,00	0,00	4 568 951,00	
520 160101 00 00	Na posse do serviço.	0,00	161 896,00	4 407 055,00	0,00	4 568 951,00	
TOTAL		6 164 879,00	161 896,00	6 164 879,00	6 164 879,00	6 328 775,00	

PATRIRAM
Titularidade e Gestão do Património
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

(Assinaturas)
[Handwritten signatures]

Contribuinte Nº 511 273 096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social € 895.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511 273 096
patriram@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-)(7)	(10)
510 01	Despesas com o pessoal	310 140,00	30 733,00	763,00	0,00		0,05	340 110,00	
510 0101	Remunerações certas e permanentes	248 969,00	22 840,00	590,00	0,00		0,01	271 019,00	
510 010102 00 00	Orgãos sociais	92 776,00	0,00	0,00	0,00		0,00	92 776,00	
510 010103 00 00	Pessoal dos quadros-Regime de função pública	13 883,00	590,00	0,00	0,00		0,00	14 473,00	
510 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	76 799,00	15 000,00	590,00	0,00		0,01	91 209,00	
510 010110 00 00	Gratificações	1 400,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 400,00	
510 010111 00 00	Representação	29 407,00	0,00	0,00	0,00		0,00	29 407,00	
510 010112 00 00	Suplementos e prémios	1 020,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 020,00	
510 010113 00 00	Subsídio de retenção	6 929,00	1 050,00	0,00	0,00		0,00	7 979,00	
510 010114	Subsídio de férias e de Natal	26 755,00	6 000,00	0,00	0,00		0,00	32 755,00	
510 010114 SF 00	Subsídio de Férias	13 378,00	3 000,00	0,00	0,00		0,00	16 378,00	
510 010114 SN 00	Subsídio de Natal	13 377,00	3 000,00	0,00	0,00		0,00	16 377,00	
510 0102	Abonos variáveis ou eventuais	3 800,00	2 500,00	0,00	0,00		0,00	6 300,00	
510 010204 00 00	Ajudas de custo	3 000,00	2 500,00	0,00	0,00		0,00	5 500,00	
510 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	800,00	
510 010214 B0 00	Outros abonos em numerário ou espécie	800,00	0,00	0,00	0,00		0,00	800,00	
510 0103	Segurança social	57 371,00	5 593,00	173,00	0,00		0,04	62 791,00	
510 010305	Contribuições para a segurança social	57 371,00	5 593,00	173,00	0,00		0,04	62 791,00	
510 010305 A0 A0	Caixa Geral de Aposentações	30 520,00	173,00	0,00	0,00		0,04	30 693,00	
510 010305 A0 B0	Segurança Social	26 851,00	5 000,00	173,00	0,00		0,00	31 491,00	

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL

(Assinaturas)
[Handwritten signatures]

Contribuinte Nº 511 273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social 6.895.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511 273096
patriram@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

CLASS. ORÇANICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							DOTAÇÕES INICIAIS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS				OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	(1)	(2)	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS			CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)				
				REFORÇOS	ANULAÇÕES	(5)						(6)	(7)	(8)	
510 010305 A0 C0	Contribuições para a segurança social - Fundo Compensação			187,00	420,00	0,00	0,00		0,00	607,00					
510 02	Aquisição de bens e serviços			903 655,00	16 790,00	47 360,00	0,00		6 860,98	873 065,00					
510 0201	Aquisição de bens			3 650,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 650,00					
510 020108	Material de escritório			2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00					
510 020108 A0 00	Material de escritório - Papel			500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00					
510 020108 C0 00	Material de escritório - Outros			1 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 500,00					
510 020117 00 00	Ferramentas e utensílios			150,00	0,00	0,00	0,00		0,00	150,00					
510 020118 00 00	Livros e documentação técnica			500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00					
510 020121 00 00	Outros bens			1 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 000,00					
510 0202	Aquisição de serviços			900 005,00	16 790,00	47 360,00	0,00		6 860,98	869 435,00					
510 020201	Encargos das Instalações			7 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	7 500,00					
510 020201 A0 00	Água			3 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 500,00					
510 020201 B0 00	Electricidade			4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00					
510 020202 00 00	Limpeza e higiene			1 700,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 700,00					
510 020203 00 00	Conservação de bens			500 000,00	0,00	44 860,00	0,00		0,02	455 140,00					
510 020206 00 00	Locação de material de transporte			5 650,00	0,00	2 500,00	0,00		0,00	3 150,00					
510 020209	Comunicações			1 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 300,00					
510 020209 C0 00	Comunicações fixas de voz			1 100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 100,00					
510 020209 E0 00	Comunicações - Outros serviços de comunicações			200,00	0,00	0,00	0,00		0,00	200,00					

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

CLASS. ORGÂNICA	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES		MODIFICAÇÕES NA		REP. ABAT. AOS		DOTAÇÕES		OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	(1)	(2)	(3)	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)	
					REFORÇOS	ANULAÇÕES									
510 020212	Seguros			31 710,00	6 790,00	0,00	0,00	0,00		0,00		38 500,00			
510 020212 B0 00	Seguros - Outros			1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		1 500,00			
510 020212 BS 00	Seguros - Edifícios			30 210,00	6 790,00	0,00	0,00	0,00		0,00		37 000,00			
510 020213 00 00	Deslocações e estadas			5 000,00	10 000,00	0,00	0,00	5 753,96		0,00		15 000,00			
510 020214	Estudos pareceres projectos e consultadoria			254 897,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		254 897,00			
510 020214 A0 00	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Serviços de natureza informática			800,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		800,00			
510 020214 BS 00	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Serviços de natureza jurídica			22 892,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		22 892,00			
510 020214 D0 00	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Outros			150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		150 000,00			
510 020214 DS 00	Estudos pareceres projectos e consultadoria - Projectos de Arquitectura			91 405,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		91 405,00			
510 020215	Formação			10 000,00	0,00	0,00	0,00	1 107,00		1 107,00		10 000,00			
510 020215 B0 00	Formação			10 000,00	0,00	0,00	0,00	1 107,00		1 107,00		10 000,00			
510 020217	Publicidade			500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		500,00			
510 020217 C0 00	Publicidade			500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		500,00			
510 020220	Outros trabalhos especializados			64 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		64 048,00			
510 020220 AS B0	Outros trabalhos especializados - Contrato de Impressão			5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		5 000,00			
510 020220 C0 00	Outros trabalhos especializados			51 748,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		51 748,00			
510 020220 CS 00	Outros trabalhos especializados			7 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		7 300,00			
510 020225	Outros serviços			7 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		7 700,00			
510 020225 O0 00	Outros serviços			7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		7 000,00			

Handwritten signature: André Gonçalves
Handwritten signature: Daniel Gonçalves
Handwritten signature: João Manuel Gonçalves

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax: 291 239131
Capital Social € 805 000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CODIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
520 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	45 400,00		0,00	45 400,00	
520 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	35 000,00		0,00	35 000,00	
520 010113 00 00	Subsídio de refeição	0,00	0,00	0,00	4 800,00		0,00	4 800,00	
520 010114	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00	0,00	5 600,00		0,00	5 600,00	
520 010114 SF 00	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00	0,00	2 800,00		0,00	2 800,00	
520 010114 SN 00	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00	0,00	2 800,00		0,00	2 800,00	
520 0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	1 200,00		0,00	1 200,00	
520 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00	0,00	1 200,00		0,00	1 200,00	
520 010214 B0 00	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00	0,00	1 200,00		0,00	1 200,00	
520 0103	Segurança social	0,00	0,00	0,00	14 853,00		0,00	14 853,00	
520 010305	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	14 853,00		0,00	14 853,00	
520 010305 A0 B0	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	12 000,00		0,00	12 000,00	
520 010305 A0 C0	Fundo de Compensação	0,00	0,00	0,00	500,00		0,00	500,00	
520 010305 AA TT	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	2 339,00		0,00	2 339,00	
520 010305 AC TT	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	14,00		0,00	14,00	
520 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	124 453,00		0,00	124 453,00	
520 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	0,00	124 453,00		0,00	124 453,00	
520 020201	Encargos das instalações	0,00	0,00	0,00	142,00		0,00	142,00	
520 020201 A0 TT	Encargos das instalações	0,00	0,00	0,00	142,00		0,00	142,00	
520 020203 00 00	Conservação de bens	0,00	0,00	0,00	122 311,00		0,00	122 311,00	

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Gon. N.º 511 273 096

Handwritten signature: Ana Lucia Gonçalves Perestrebo
S. ASSINATURAS
Ana Lucia Gonçalves Perestrebo

Contribuinte Nº 511 273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social € 805.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matriculada Nº 511273096
patr@am@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
491010100	5049	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(7)	(8)	(10)
			(4)	(5)	(6)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	
520 020212	Seguros	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
520 020212 B0 00	Seguros	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
520 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
520 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
520 070103	Edifícios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
520 070103 BS TT	Edifícios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		10 566 365,00	48 123,00	48 123,00	185 905,00	6 861,03	10 752 271,00

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Registo de 2019
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

(Assinaturas)

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telf. 291 2391 30 Fax 291 2391 31
Capital Social 6.805.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matrícula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

CLASS. ORÇANICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
498010100	5049P	2018

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS						OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
510.07	Aquisição de bens de capital	6 164 879,00	0,00	4 407 055,00	0,00		22 051,34	1 757 824,00	
510.0701	Investimentos	6 164 879,00	0,00	4 407 055,00	0,00		22 051,34	1 757 824,00	
510.070103	Edifícios	6 164 879,00	0,00	4 407 055,00	0,00		22 051,34	1 757 824,00	
510.070103.80.00	Edifícios	380 640,00	0,00	0,00	0,00		0,00	380 640,00	
510.070103.BS.00	Edifícios	5 784 239,00	0,00	4 407 055,00	0,00		22 051,34	1 377 184,00	
520.07	Aquisição de bens de capital	0,00	4 407 055,00	0,00	161 896,00		43 205,49	4 568 951,00	
520.0701	Investimentos	0,00	4 407 055,00	0,00	161 896,00		43 205,49	4 568 951,00	
520.070103	Edifícios	0,00	4 407 055,00	0,00	161 896,00		43 205,49	4 568 951,00	
520.070103.BS.00	Edifícios	0,00	4 407 055,00	0,00	0,00		43 205,49	4 407 055,00	
520.070103.BS.TT	Edifícios	0,00	0,00	0,00	161 896,00		0,00	161 896,00	
TOTAL		6 164 879,00	4 407 055,00	4 407 055,00	161 896,00		65 256,83	6 326 775,00	

PATRIRAM
Titularidade em 23 de Janeiro de 2018
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, Nº 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

Luís Miguel Duarte Loure
António Gonçalves

OPERAÇÕES DE TESOURARIA

SNC-AP

Ano Económico: 2018

DIVISA

EUR

CÓDIGO E DESIGNAÇÃO DAS CONTAS	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR		MOVIMENTO ANUAL		SALDO PARA A GERÊNCIA SEGUINTE	
	DEVEDOR	CREDOR	DEVEDOR	CREDOR	DEVEDOR	CREDOR
2.4.2.1 De trabalho dependente			4 397,00 4 396,00 4 397,00 4 544,00 4 527,00 8 000,00 4 724,00 4 996,00 4 743,00 4 743,00 12 394,00	4 397,00 4 396,00 4 397,00 4 544,00 4 527,00 8 000,00 4 724,00 4 996,00 4 743,00 4 743,00 7 824,00 4 570,00		
Subtotal	0,00	0,00	61 861,00	61 861,00	0,00	0,00
2.4.2.1 Retenções rendimentos profissionais			312,50 312,50 231,25 637,50 393,75	312,50 312,50 231,25 556,25 81,25 81,25 312,50		
Subtotal	0,00	0,00	1 887,50	1 887,50	0,00	0,00
2.4.3.7.1 Iva a recuperar - do período			42 537,14 26 707,16 35 122,87 39 517,36 47 987,28 34 891,69 53 208,39 21 795,58 98 304,50	24 481,40 19 823,95 35 122,87 24 075,81 8 114,94 47 987,28 36 365,69 53 208,39 20 321,60 42 559,69 55 744,79 5 055,95		
Subtotal	0,00	32 265,56	400 071,97	372 862,36	0,00	5 055,95
2.4.5.1.1.1 CGA - Parte do trabalhador			1 083,27 1 049,88 1 049,88 1 049,86 1 066,12 1 053,94 1 543,08 1 336,34 1 071,75 771,54 1 344,53 2 878,71	1 049,86 1 049,90 1 049,86 1 066,09 1 053,95 1 825,48 1 053,92 1 071,77 1 057,99 1 058,06 1 820,77 1 057,98		
Subtotal	0,00	1 083,27	15 298,90	14 215,63	0,00	0,00
2.4.5.1.1.2 SS - Parte do trabalhador			916,52 915,98 916,34 916,16 916,34 1 752,38 916,51 982,44 916,16 916,52 2 946,78	916,52 915,98 916,34 916,16 916,34 1 752,38 916,52 982,43 916,16 916,52 1 910,17 1 036,61		
Subtotal	0,00	0,00	13 012,13	13 012,13	0,00	0,00

OPERAÇÕES DE TESOURARIA

SNC-AP

Ano Económico: 2018

DIVISA

EUR

CÓDIGO E DESIGNAÇÃO DAS CONTAS	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR		MOVIMENTO ANUAL		SALDO PARA A GERÊNCIA SEGUINTE	
	DEVEDOR	CREDOR	DEVEDOR	CREDOR	DEVEDOR	CREDOR
2.4.5.2.1.2 ADSE - Parte do trabalhador			488,38	244,19		
			244,19	244,19		
			249,36	244,19		
			245,55	249,36		
			490,96	245,48		
			245,48	491,03		
			245,49	245,48		
			246,77	245,48		
			246,80	246,78		
			740,31	246,80		
				493,54		
				246,77		
Subtotal	0,00	0,00	3 443,29	3 443,29	0,00	0,00
Totais	0,00	33 348,83	495 574,79	467 281,91	0,00	5 055,95

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax :291 239131
Capital Social 6.825.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



PATRIRAM
Trabalhadores e Gestores de Património
Público e Empresarial, S.A.

Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

ENTIDADE	CONTRATO			VISTO DO T. C.			PAGAMENTOS NA GERÊNCIA				PAGAMENTOS ACUMULADOS				OBSERVAÇÕES
	OBJECTO	DATA	VALOR	HOMOLOGAÇÃO	NÚMERO DE REGISTO	DATA	TRABALHOS NORMAIS	REVISÃO DE PREÇOS	TRABALHOS A MAIS	(11)	TRABALHOS NORMAIS	REVISÃO DE PREÇOS	TRABALHOS A MAIS	(14)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
Firma Construções Sociedade Unipessoal, Lda	Empreitadas de obras pública	19-06-2018	118.951,09	24-04-2018			10-08-2018	118.951,09			118.951,09				Nº Contrato: 0000095
Tecnovia Madeira - Sociedade de Empreitadas, S.A.	Empreitadas de obras pública	15-05-2018	131.516,01				10-08-2018	131.516,00			131.516,00				Nº Contrato: 0000094
AT 93 Arquitectura e Engenharia, Lda	Estudos, projectos e consulto	26-02-2016	123.220,00				02-05-2016	4.107,34			119.112,68				Nº Contrato: 0000049
Servinasa - Limpezas e Serviços, Lda	Limpeza e higiene	30-01-2018	2.518,08				14-03-2018	1.259,04			1.259,04				Nº Contrato: 0000086
Abreu e Associados Sociedade de Advogados, RL	Outros	09-08-2017	68.076,00				29-08-2017	21.960,00			32.940,00				Nº Contrato: 0000080
ACIN - Academia Informática, Engenharia de Sistema	Outros	14-07-2017	2.049,60				15-09-2017	683,20			1.366,40				Nº Contrato: 0000079
ATLANTIPÉTALAS, JARDINS, LDA	Outros	01-02-2017	3.989,40				11-08-2017	1.994,65			3.656,90				Nº Contrato: 0000070
Caldeira, Costa C.º, Unip., Lda	Outros	30-10-2017	12.456,00				07-11-2017	1.282,59			1.808,21				Nº Contrato: 0000082
Condomínio Predio Bom Jesus	Outros	18-01-2018	2.000,00				13-06-2018	1.309,68			1.309,68				Nº Contrato: 0000088
Condomínio Predio Bom Jesus	Outros	18-01-2018	1.400,00				05-04-2018	1.191,96			1.191,96				Nº Contrato: 0000089
Dexia Sabadell	Outros	12-04-2013	19.672.533,60				15-01-2013	3.030.356,16			16.520.963,16				Nº Contrato: 0000010
Empresa de Electricidade da Madeira, S.A.	Outros	19-01-2017	1.000,00				03-02-2017	217,15			429,41				Nº Contrato: 0000068
ERGORAM-SEGURANÇA, HIGIENE E SAUDE NO TRABALHO, Lda	Outros	20-06-2017	799,50				16-08-2017	266,50			533,00				Nº Contrato: 0000077
FCMC, Lda - Engenharia	Outros	09-11-2015	61.000,00				28-12-2015	4.575,00			61.000,00				Nº Contrato: 0000037
FCMC, Lda - Engenharia	Outros	01-06-2017	56.364,00				10-08-2017	28.182,00			56.364,00				Nº Contrato: 0000075
INSC - Informática, Serviços e Consultadoria, Lda	Outros	07-02-2018	1.198,80	01-02-2018			20-02-2018	658,80			658,80				Nº Contrato: 0000092
Kommunal kredit	Outros	12-04-2013	19.672.533,60				15-01-2013	3.030.356,16			16.520.963,16				Nº Contrato: 0000009
Maria Dornelia Olim Pires da Silva	Outros	03-07-2018	1.586,00				10-08-2018	1.586,00			1.586,00				Nº Contrato: 0000097
MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia S.A.	Outros	02-01-2017	1.662,22				27-02-2017	844,28			1.572,53				Nº Contrato: 0000062
Miguel Saraiva, Architecture Intemional, S.A.	Outros	12-01-2016	162.017,28				09-05-2016	40.257,56			103.519,44				Nº Contrato: 0000043
Município do Funchal	Outros	28-01-2015	6.637,11				28-01-2015	1.125,04			5.294,86				Nº Contrato: 0000030
Município do Funchal	Outros	19-01-2017	1.446,62				18-01-2017	525,02			1.131,08				Nº Contrato: 0000067
MValue, Lda - Segurança no Trabalho para a Construção Civil	Outros	20-06-2018	2.342,40				09-08-2018	2.342,40			2.342,40				Nº Contrato: 0000096

[Handwritten signature]
(Assinaturas)

PATRIRAM

Trabalhadores e Gestores de Património Público e Empresarial, S.A.
28-03-2018 12:04 PM (68.18.16.10) Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro, 79
Funchal, 9050-401
Cont. N.º 511 273 096

Contribuinte Nº 511273096
Rue 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social 6.825.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31

ENTIDADE	CONTRATO			VISTO DO T. C.			DATA DO PRIMEIRO PAGAMENTO	PAGAMENTOS NA GERÊNCIA			PAGAMENTOS ACUMULADOS			OBSERVAÇÕES
	OBJECTO	DATA	VALOR	HOMOLOGAÇÃO	NÚMERO DE REGISTO	DATA		TRABALHOS NORMAIS	REVISÃO DE PREÇOS	TRABALHOS A MAIS	TRABALHOS NORMAIS	REVISÃO DE PREÇOS	TRABALHOS A MAIS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Nord Bank	Outros	12-04-2013	19.672.533,84				15-01-2013	3 030 356,16			16 520 963,52			Nº Contrato: 0000008
Pedro Salvador Silva Freitas	Outros	25-10-2017	6.100,00				06-03-2018	6 100,00			6 100,00			Nº Contrato: 0000085
PLENGIL - SOLUÇÕES DE ENGENHARIA E GESTÃO, Lda / Eng. Carlos Diniz	Outros	20-06-2017	72.224,00				04-09-2017	49 654,00			72 224,00			Nº Contrato: 0000076
PLENGIL - SOLUÇÕES DE ENGENHARIA E GESTÃO, Lda / Eng. Carlos Diniz	Outros	09-08-2017	115.619,40				06-10-2017	80 044,20			115 619,40			Nº Contrato: 0000083
PLENGIL - SOLUÇÕES DE ENGENHARIA E GESTÃO, Lda / Eng. Carlos Diniz	Outros	07-11-2018	62.732,40				28-11-2018	8 893,80			8 893,80			Nº Contrato: 0000098
RIM - Engenharia e Construções, S.A.	Outros	08-05-2017	853.479,74				18-10-2017	701 383,93			793 011,09			Nº Contrato: 0000063
RIM - Engenharia e Construções, S.A.	Outros	12-06-2017	3.519.700,00				29-11-2017	1 059 101,16			1 261 722,44			Nº Contrato: 0000066
SOCORREIA - ENGENHARIA, LDA	Outros	30-09-2014	1.007.186,40				10-08-2017	722 773,21			1 007 186,39			Nº Contrato: 0000024
UHY Associados, SROC, Lda	Outros	28-12-2016	37.156,32				26-04-2017	12 385,43			24 770,86			Nº Contrato: 0000050
XGT - Soluções Informáticas, SA	Outros	28-04-2017	13.176,00				08-05-2017	4 392,00			6 588,00			Nº Contrato: 0000071
Zacarias da Silva - Gabinete de Contabilidade, Lda	Outros	28-01-2015	58.498,16				26-02-2015	11 635,54			45 711,05			Nº Contrato: 0000028
CERAT- Consultores de Engenharia, S.A	Prestação de serviços	18-01-2018	43.920,00				28-06-2018	43 920,00			43 920,00			Nº Contrato: 0000087
Empresa de Electricidade da Madeira, S.A.	Prestação de serviços	28-01-2015	7.703,89				09-02-2015	1 621,37			6 755,66			Nº Contrato: 0000029
UNIVERSAL LDA	Prestação de serviços	01-04-2018	56.630,38				06-06-2018	28 315,16			28 315,16			Nº Contrato: 0000093
Arq. Filipa Fernandes	Realoiamento INH - acordos	31-01-2018	732,00				27-08-2018	732,00			732,00			Nº Contrato: 0000091
TOTAL			65.634.689,84					12 186 855,58			53 631 983,17			

Indefinida
2018/01/01 a 2018/12/31
(Assinaturas)

Contribuinte Nº 511273096
Rua 31 de Janeiro nº 79
Funchal
9050 401
Telef. 291 239130 Fax. 291 239131
Capital Social 6.895.000,00 EUR
Cons. Reg. Com. Funchal
Matricula Nº 511273096
patriram@gov-madeira.pt



Modelo de acordo com a Instrução n.º 1/2004 do Tribunal de Contas

FORMAS DE ADJUDICAÇÃO

PERÍODO DE 2018/01/01 A 2018/12/31



TIPO DE CONTRATO	FORMAS DE ADJUDICAÇÃO												TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ajuste directo com consulta		Ajuste directo sem consulta		Com consulta prévia		Concurso limitado com apresentação de candidaturas		Concurso limitado com prévia qualificação		Concurso limitado sem apresentação de candidaturas			Concurso limitado sem publicação de anúncio																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Nº DE CONTRATOS	VALOR	Nº DE CONTRATOS	VALOR	Nº DE CONTRATOS	VALOR	Nº DE CONTRATOS	VALOR	Nº DE CONTRATOS	VALOR	Nº DE CONTRATOS	VALOR		Nº DE CONTRATOS	VALOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
A termo certo A termo incerto Alugueres de longa duração - ALDS Arrendamento de instalações Assistência técnica e manutenção Concessão (Outras) Concessão (SCUTS) Cooperação financeira Empreilhadas de obras publicas Estudos, projectos e consultoria Fiscalização de obras Fornecimentos - aprovisionamento público Fornecimentos - em geral Incentivos financeiros Limpeza e higiene Locação financeira - bens de defesa Locação financeira- edifícios Locação financeira - material de informática Locação financeira - material de transporte Locação financeira - outros bens Outros Prestação de serviços Programa Realojamento INH - acordos de adesão Realojamento INH - acordos de colaboração Seguros Tarefa ou avença Vigilância e segurança																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



Handwritten signature and stamp of the Public Regional Council of Madeira.

Handwritten signature: *Indira Gandhi*

**DECLARAÇÕES AO ABRIGO DA LEI N.º 8/2012,
DE 21 DE FEVEREIRO**



104

Exmo. Senhora,
Chefe de Gabinete de Sua Excia O Secretário
Regional dos Equipamentos e Infraestruturas
Rua Dr. Pestana Júnior, n.º 6
9064-506 Funchal

Sua referência	Sua comunicação de	Noss	PATRIRAM Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A.
	Proc.		Saída
	N.º	27	31/01/2019

ASSUNTO: Declarações no âmbito da Lei de Compromissos

Por referência ao assunto em epígrafe e nos termos do n.º 2, do artigo 15.º, da Lei n.º 22/2015, de 17 de março (Quarta alteração à Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro), vimos pelo presente remeter em anexo as seguintes declarações:

- Declaração de compromissos plurianuais existentes em 31/12/2018;
- Declaração de pagamentos em atraso existentes em 31/12/2018;
- Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2018.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente do Conselho de Administração


Nuno Natividade

Declaração de compromissos plurianuais existentes em 31/12/2018 (art. 15.º, n.º1, a))

Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, declaro que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de dezembro último se encontram devidamente registados na base de dados do Sistema Central de Encargos Plurianuais (SCEP), pelos seguintes montantes globais:

Secretaria: 49 - SECRETARIA REGIONAL DOS EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

Serviço: 5049 - PATRIRAM-TITULARIDADE E GESTÃO DO PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL,SA

Valores em euros	
Ano	Montante
(1)	(2)
2019	2.384.818,02
2020	25.181,71
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
Seguintes	0,00

Funchal, 30 de Janeiro de 2019

O PRESIDENTE DO CONSELHO ADMINISTRATIVO

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096



DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS EM ATRASO

Nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 15.º da Lei n.º 22/2015, de 17 de março (Quarta alteração à Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro), que aprova as regras aplicáveis à assunção de compromissos e aos pagamentos em atraso das entidades públicas), declara-se que não existem pagamentos em atraso a 31 de dezembro de 2018.

Funchal, 30 de janeiro de 2019

O Presidente do Conselho de Administração



PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

Nuno Natividade

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTOS EM ATRASO

Nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 15.º da Lei n.º 22/2015, de 17 de março (Quarta alteração à Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro), que aprova as regras aplicáveis à assunção de compromissos e aos pagamentos em atraso das entidades públicas), declara-se que todos os recebimentos em atraso existentes a 31 de dezembro de 2018 estão devidamente identificados no quadro em anexo, sendo o seu valor global de 2.357,10€ (dois mil trezentos e cinquenta e sete euros e dez cêntimos).

Funchal, 30 de janeiro de 2019

O Presidente do Conselho de Administração

PATRIRAM
Titularidade e Gestão de Património
Público Regional, S.A.
Rua 31 de Janeiro, N.º 79 - 9050-401 FUNCHAL
Cont. N.º 511 273 096

Nuno Natividade

Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2018 (art.º 15.º, n.º 1, b da Lei n.º 22/2015 de março)

Valores em €

Identificação do documento	Ano da constituição da dívida	Classificação Económica	Cliente/Devedor		Designação	Montante	Sanções Aplicáveis pelo atraso do pagamento
			NIF				
7	08.01.2014	05.10.04	136056253	JORGE JOSE SIVESTRE GONCALVES	RENTA	566,80 €	Procedimentos Judiciais
9	08.01.2014	05.10.04	175511039	MARIA EDUARDA N.G. LEMOS	RENTA	17,98 €	Indemnização de 50% do valor da renda anual
24	08.01.2015	05.10.04	136056253	JORGE JOSE SIVESTRE GONCALVES	RENTA	566,80 €	
26	08.01.2015	05.10.04	175511039	MARIA EDUARDA N.G. LEMOS	RENTA	17,98 €	Indemnização de 50% do valor da renda anual
52	27.02.2015	05.10.04	175511039	MARIA EDUARDA N.G. LEMOS	INDEM. 50% RENTA REFERENTE AOS ANOS DE 2014 E 2015	17,98 €	Procedimentos Judiciais
15	05.01.2016	05.10.04	175511039	MARIA EDUARDA N.G. LEMOS	RENTA	17,98 €	Procedimentos Judiciais
13	05.01.2016	05.10.04	136056253	JORGE JOSE SIVESTRE GONCALVES	RENTA	566,80 €	Procedimentos Judiciais
24	05.01.2017	05.10.04	136056253	JORGE JOSE SIVESTRE GONCALVES	RENTA	566,80 €	Procedimentos Judiciais
23	05.01.2017	05.10.04	175511039	MARIA EDUARDA N.G. LEMOS	RENTA	17,98 €	Procedimentos Judiciais
TOTAL						2.357,10 €	

**CURRÍCULOS DO CONSELHO DE
ADMINISTRAÇÃO DA PATRIRAM, S.A.**

CURRICULUM VITAE

DADOS BIOGRÁFICOS

NOME: Nuno Eduardo de Matos Natividade

DATA DE NASCIMENTO: 30 de Maio de 1965

NATURALIDADE: Portuguesa

ESTADO CIVIL: Casado

Cartão de cidadão nº 6915417

NIF: 171 591 178

MORADA: Rua das Rosas nº 8, Santa Maria Maior, Funchal

E-mail: nunonatividade.patriram@gov-madeira.pt

FORMAÇÃO ACADÉMICA:

Concluiu a licenciatura no curso de Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra em 1989, com a média final de 12 valores;

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

- Em 1991 frequentou o CURSO DE PÓS-LICENCIATURA EM ESTUDOS EUROPEUS, da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra,



ministrado na Região Autónoma da Madeira por iniciativa do Cine Forum do Funchal e do qual fazem parte as seguintes cadeiras:

- Direito Europeu 1
- Direito Europeu 2
- Contencioso Comunitário
- Política e Direito Social
- Instituições e Princípios Fundamentais
- Teoria da Integração e Políticas Comunitárias
- Política Financeira e Harmonização Fiscal
- Relações Económicas Externas e Processo de Integração de Portugal

Entre 1993 e 2007, frequentou diversas formações levadas a cabo pela Direcção Regional da Administração Pública, com a colaboração do INA, e participou em diversos seminários organizados pela Delegação Regional da Madeira da Ordem dos Advogados.

- Em 2007 – frequentou o “MBA Executivo em promoção e Gestão de Negócios imobiliários” da ESAI – Escola Superior de Actividades Imobiliárias.
- Em 2008 frequentou a formação denominada “Contratação Pública”.
- Em 2009 frequentou a formação denominada “O sistema de normalização contabilística – Aspectos contabilísticos e fiscais”
- Em 2010, frequentou a formação denominada “O código dos contratos públicos – regime substantivo e contencioso dos contratos”.
- Em 2011, frequentou a formação denominada “Workshop prático da contratação pública” .
- Ainda em 2011, atendeu à conferencia denominada “impacto das medidas da troika no sector imobiliário”.
- Em 2012 frequentou uma formação denominada “Programa especializado em gestão imobiliária”, composto pelos seguintes módulos:
 - a) “Inteligência & Marketing Imobiliário”;
 - b) “Noções essenciais de finanças em imobiliário”;
 - c) “Fiscalidade no imobiliário”;



- d) "Recuperação urbana – conciliar interesse público e privado";
- e) "Negociação com a banca – aspectos jurídicos e negociais"
- f) "Urbanismo e reabilitação urbana";
- g) "Contratos e imobiliário"
- h) "O investimento imobiliário e o regime dos FII";
- i) "Planeamento Financeiro no imobiliário";
- j) "Noções de avaliação imobiliária".

- Ainda no ano de 2012, atendeu à conferencia denominada "conhecer o mundo do investimento imobiliário e a avaliação de performance"

- Em 2013 atendeu à conferencia denominada "Reduzir custos de ocupação nos escritórios, Hoje".

- Em 2014 frequentou a formação denominada "Código dos Contratos Públicos: A execução dos contratos".

- Ainda em 2014, atendeu às seguintes conferências: "O investimento chinês no imobiliário português: Que caminhos?" e "A nova directiva dos contratos públicos: Desafios e expectativas".

- Em 2015 frequentou o curso de "Especialização em Facility Management".

Outras qualificações/Experiência profissional

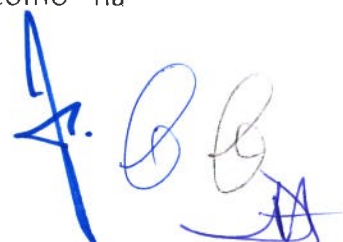
- Em Setembro de 1991 celebrou contrato administrativo de provimento para exercer funções correspondentes à categoria de técnico superior de 2ª Classe do Gabinete de Estudos e Pareceres Jurídicos da Secretaria Regional das Finanças, com efeitos a partir de 2 de Setembro de 1991.

- Entre o ano de 1992 e 1993, ao abrigo de uma licença sem vencimento, exerceu funções de advocacia integrado na sociedade de Advogados denominada Silva, Marques & Sequeira, no Funchal.

- Entre Novembro de 1995 e Dezembro de 2000, desempenhou funções de chefe de divisão de cadastro e inventário da Direcção Regional do Património, tendo sido nomeado Director de Serviços de Gestão

Patrimonial daquela Direcção Regional com efeitos a partir de Janeiro de 2001, funções que desempenhou até Agosto de 2005.

- Em Setembro de 2005 voltou a integrar o gabinete de Estudos e Pareceres Jurídicos da Secretaria Regional do Plano e Finanças, com a categoria de Assessor Principal.
- Dentro das funções desempenhadas, destaca-se apoio jurídico prestado nas áreas de orçamento, contabilidade e património, designadamente regularização do património imobiliário da Região, contratação de arrendamentos, aquisições de bens móveis ao abrigo do regime da realização de despesas pública do Estado, elaboração de diversos concursos públicos na ara do aprovisionamento, etc.
- Colaborou igualmente na produção de legislação diversa relativa à gestão dos bens do domínio privado da RAM, tendo igualmente tido parte activa na criação de uma sociedade de capitais exclusivamente públicos cujo objecto é, precisamente, a transmissão, gestão, rendibilização e reconversão de património, imobiliário ou mobiliário, do domínio privado da Região Autónoma da Madeira
- Colaborou ainda na elaboração de decretos legislativos regionais, decretos regulamentares regionais, portarias, resoluções, regulamentos, contratos e protocolos de diversa natureza.
- Paralelamente e em virtude de autorização que lhe foi concedida para o exercício de funções privadas, exerceu a actividade de advocacia em escritório próprio sito à Rua Ivens, 22, 3º Direito, nesta cidade do Funchal, com particular incidência nas áreas de direito das obrigações, direitos reais e imobiliário, direito comercial (insolvências e recuperação de empresas), direito fiscal, direito público (contratação pública, contencioso)
- No período 2000/2007 prestou funções de solicitadoria à UCI (Union de Creditos Inmobiliarios), do Grupo Santander.
- Desde Setembro de 2007 é presidente do Conselho de Administração da PATRIRAM – Titularidade e Gestão de Património Público Regional, S.A. tendo colaborado activamente na sua constituição, bem como na



elaboração dos diversos contratos de concessão, arrendamento e receivables sales agreement.

- De então até à data, mantém-se no exercício daquelas funções, gerindo os activos imobiliários, quer os próprios quer os concessionados, visando a sua máxima rentabilidade/utilidade, estudando e implementando as medidas necessárias a esse objectivo.
- Tem promovido uma política de custo real das aquisições e da utilização, nomeadamente imputando às entidades cujos serviços estão ou venham a estar instaladas nos imóveis concessionados à empresa uma renda que exprima o preço corrente de mercado à fruição em causa.
- Promoveu a realização de diversos estudos e avaliações do património imobiliário afecto à empresa, com vista a identificar e implementar medidas de valorização e gestão dos mesmos.

Nesse âmbito, promoveu a integração nos activos da PATRIRAM de quatro edifícios anteriormente propriedade da Região Autónoma da Madeira, que foram integralmente reabilitados e recuperados no âmbito da contratação pública, a saber:

Antigo edifício do Ateneu Comercial do Funchal (dado de arrendamento para a instalação da Direcção Regional de Juventude e Desporto);

Antigo edifício de escritórios da Empresa de Cervejas da Madeira (dado de arrendamento para a instalação da Direcção Regional do Património);

Antigo edifício do FAOJ (no qual se encontram actualmente os serviços da PATRIRAM, AREAM, e Laboratório de Saúde Pública);

Antigo edifício do Comando da PSP (dado de arrendamento para a instalação da Secretaria Regional dos Assuntos Sociais).

- A empresa a cujo conselho de administração preside tem dedicado particular atenção à recuperação/reabilitação de imóveis degradados e/ou subproveitados, com vista à disponibilização dos mesmos para serviços



públicos que se encontram a pagar rendas a entidades privadas, com as vantagens inerentes a essa opção, a saber:

- Reabilitação de imóveis degradados, contribuindo para uma melhor imagem da cidade;
 - Disponibilização de espaços modernos e funcionais, a preços actuais de mercado, para a instalação de serviços públicos;
 - Criação de novas centralidades que contribuam para o desenvolvimento das zonas envolventes.
- Promoveu ainda o desenvolvimento de um projecto imobiliário a apresentar a fundo de investimento, com vista à disponibilização de cerca de 4.000 m² destinados à instalação de serviços públicos, e 2.000 m² destinados a habitação de segmento superior no centro da cidade do Funchal



Curriculum Vitae

DADOS PESSOAIS

Nome: Duarte Miguel Ferreira da Silva Moniz

Data de Nascimento: 12/10/1965

Cartão de Cidadão: 6913073-6 ZY3

Telefone: 291207272

Morada: Rua Silvestre Quintino Freitas, n.º 7 A, 9000-013 Funchal

Nacionalidade: Portuguesa

HABILITAÇÕES LITERÁRIAS

Licenciatura em Engenharia Civil.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL


CARGOS DESEMPENHADOS:

2010/11/25 até à presente data – Vogal executivo do Conselho de Administração da PATRIRAM – Titularidade e Gestão do património Público Regional, S.A.

2007/09/03 a 2010/11/25 – Vogal não executivo do Conselho de Administração da PATRIRAM – Titularidade e Gestão do património Público Regional, S.A.

EVOLUÇÃO NA CARREIRA:

2002/02/01 – Ingresso na carreira de Técnico Superior, na área de Engenharia Civil, em regime de estágio, no Gabinete de Estudos, Planeamento e Controlo de Gestão, do Gabinete do Vice-Presidente do Governo Regional da Madeira.



1

2003/06/02 – Nomeado definitivamente Técnico Superior de 2ª classe, na área de Engenharia Civil, da carreira de Técnico Superior, do quadro de pessoal do Gabinete de Estudos, Planeamento e Controlo de Gestão, do Gabinete do Vice-Presidente do Governo Regional da Madeira.

2003/09/01 – Início de funções na Direção Regional de Estradas, da Secretaria Regional do Equipamento Social e Transportes, na categoria de Técnico Superior de 2ª classe, na área de Engenharia Civil, da carreira de Técnico Superior.

2005/07/19 – Nomeado Técnico Superior de 1ª classe, na área de Engenharia Civil, da carreira de Técnico Superior, na Direção Regional de Estradas da Secretaria Regional do Equipamento Social e Transportes.

2007/04/10 – Integração automática na RAMEDM – Estradas da Madeira S.A., na categoria de Técnico Superior de 1ª classe, na área de Engenharia Civil, da carreira de Técnico Superior, mantendo o vínculo jurídico que detinha.

2009/01/01 – Transição para a carreira geral de Técnico Superior, nos termos da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro, do mapa de pessoal da RAMEDM – Estradas da Madeira S.A.

2013/02/15 – Transição para o mapa de pessoal da Direção Regional de Estradas, da Vice-Presidência do Governo Regional da Madeira, na sequência da extinção da RAMEDM, na carreira geral de Técnico Superior.



FORMAÇÃO PROFISSIONAL

2004 – Curso “Formação em Avaliação Imobiliária”, promovido pela Escola Superior de Atividades Imobiliárias, com um total de 82,5 horas.

2012 – Formação “Conhecer o mundo do investimento imobiliário e a avaliação de performance”, promovido pela IPD/Imométrica, com um total de 8 horas.

2012 - “7.ª Edição do Programa Especializado de Gestão em Imobiliário”, promovido pela Confidencial Imobiliário em parceria com o ISEG, com um total de 40 horas.

2013 - Formação “O Código dos Contratos Públicos”, promovido pela Direção regional de Administração Pública e Local, com um total de 35 horas.

2013 - Formação “Introdução à Reabilitação de Edifícios Antigos”, promovido pela FUNDEC, com um total de 14 horas.

2014 - Formação “Gestão e Fiscalização de Obras”, promovido pela FUNDEC, com um total de 14 horas.

2015 - Formação “A Arte e a Técnica das Apresentações em Público”, promovido pela FUNDEC, com um total de 7 horas.

2015 - Formação “Curso de Especialização em Facility Management”, promovido pela ESAI, com um total de 90 horas.

2015 - Formação “Planos de Inspeção e Manutenção de Edifícios”, promovido pela FUNDEC, com um total de 13 horas.

2016 - Formação “Código dos Contratos Públicos Controlo da Fase de Execução do Contrato”, promovido pela FUNDEC, com um total de 9 horas e 30 minutos.



CURRICULUM VITAE

IDENTIFICAÇÃO

Nome: José Manuel Soares Mota

Morada: Caminho de Santo António, 206 – 9020-002 FUNCHAL

Estado civil: Casado

Naturalidade: Funchal – Madeira

Serviço Militar: Cumprido

Contacto (TM): 96 70 43 778

HABILITAÇÕES LITERÁRIAS

Licenciatura em Economia pela Faculdade de Economia da Universidade do Porto.

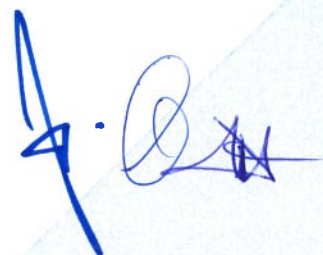
Frequência parcial do Curso de Estudos Europeus da Universidade de Coimbra.

Programa de formação – “Programa Internacional de Marketing e Comunicação” da AGESFAL – Assesores de Gestão e Formação Empresarial, Lda., em colaboração com “HEC Paris Management – International Business School”. Os módulos de formação foram ministrados no Funchal e em *Jouy en Josas* (Paris), na HEC, sendo o trabalho final defendido em *Jouy en Josas*.

Programa de Fiscalidade Empresarial da Universidade Católica Portuguesa, em colaboração com a ACIF – Associação Comercial e Industrial do Funchal.

Ações de formação em Gestão da Qualidade, Sistemas de Garantia da Qualidade e Sistema de Gestão da Qualidade, em outubro de 1999.

Programa Avançado de Gestão para Executivos (PAGE) pela Universidade Católica Portuguesa, de maio a dezembro de 2000.



Curso para Avaliadores de Desempenho em 2001, aquando da implementação do Sistema de Avaliação de Desempenho na Cimentos Madeira.

Curso do EVA (*Economic Value Added*) pela AEGP – Associação para a Escola de Gestão do Porto, em novembro e dezembro de 2002 (2ª edição).

Sistemas de Gestão da Qualidade ISSO 9001:2000 – Transição, em 2003.

Avaliação económica-financeira dos investimentos internacionais, em 2003.

Capital de Risco e desenvolvimento empresarial, em 2003.

Curso sobre “O *Balanced Scorecard*” da AESE (Escola de Direcção e Negócios), em dezembro de 2003.

Sessão Técnica “Abordagem por Processos e *Balanced Scorecard*” da Associação Portuguesa para a Qualidade, em abril de 2004.

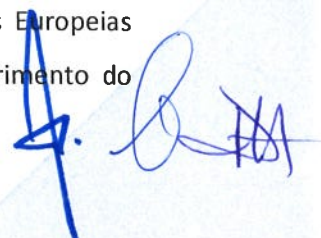
Reformulação do SGQ (Sistema de Gestão da Qualidade), em agosto de 2006.

A Consolidação de Contas de acordo com as Normas IAS-IFRS, pela CEGOC, em outubro de 2006.

Formação do Sistema de Normalização Contabilística, para o Grupo Semapa (Secil), em novembro de 2007, dada pela *PriceWaterhouseCoopers* (PWC).

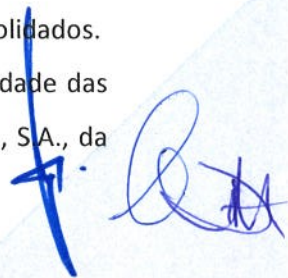
EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- ✓ Admitido na Direcção Regional dos Portos e nomeado Técnico Superior de 2.ª Classe do quadro da Secretaria Regional do Plano, por Resolução do Conselho de Governo n.º 1227/84, de 22 de novembro.
- ✓ Nomeado Coordenador da Comissão Sectorial (Transportes) para a elaboração do primeiro Programa de Desenvolvimento Regional (P.D.R.).
- ✓ Nomeado para a Comissão Regional para os Assuntos das Comunidades Europeias (C.R.A.C.E.), no setor dos Transportes, situação interrompida para cumprimento do



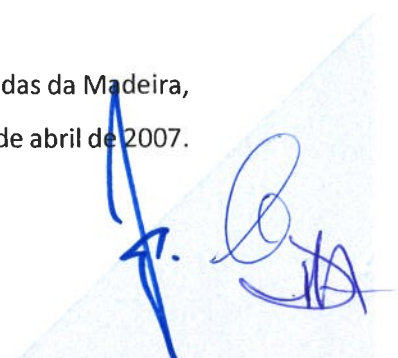
serviço militar obrigatório (S.M.O.), na Escola Prática de Administração Militar (E.P.A.M.), em Lisboa, sendo posteriormente colocado no Palácio de S. Lourenço, dando continuidade aos trabalhos da Comissão.

- ✓ Nomeado responsável pelo Serviço Financeiro e Patrimonial da Direção Regional de Portos, na sequência do Decreto Legislativo Regional n.º 27/86/M, que dotou a D.R.P. de autonomia administrativa, financeira e patrimonial e do Decreto Regulamentar Regional que estabeleceu a lei orgânica da mesma.
- ✓ Ingresso a 6 de maio de 1987 no Banco Comercial Português, S.A., na função de Gerente de Conta. Inicialmente geria uma carteira de clientes mista (composta por particulares e por empresas). Posteriormente com a segregação das duas áreas, passei a gerir uma carteira de particulares, passando posteriormente para a área das empresas.
- ✓ Ingresso na Cimentos Madeira, Lda., a 1 de junho de 1991, como órgão de *staff* do Conselho de Gerência e da Direção.
- ✓ Organização de um Sistema de Controlo de Gestão e Contabilidade Analítica em 1991, para as três únicas empresas detidas pela Cimentos Madeira, a Brimade – Sociedade de Britas da Madeira, S.A. e a Correia, Ramos & Nunes, Lda., ambas de produção e comercialização de inertes com exploração de pedreiras e arranque da atividade operacional da Beto Madeira – Betões e Britas da Madeira, S.A., com o fabrico e comercialização de betões.
- ✓ Acompanhamento do processo de aquisição, em 1992, da Promadeira – Sociedade Técnica de Construção da Ilha da Madeira, Lda., empresa de fabrico de materiais de construção (pré-fabricados em betão), tendo pré-fabricação ligeira e pesada, bem como da sua participada Sanimar – Madeira, Sociedade de Materiais de Construção Lda., que se encontrava inativa, bem como implementação de um Sistema de Controlo de Gestão e da Contabilidade Analítica.
- ✓ Em 1993/1994 coordenação do processo de fusão por absorção da Correia, Ramos & Nunes, Lda., na Brimade – Sociedade de Britas da Madeira, S.A., pela integração da totalidade do património da primeira na segunda.
- ✓ Em 1993, por obrigação legal e imposição dos sócios (Cimpor Portugal, SGPS e Secil – Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A.), a Cimentos Madeira, Lda. começou a apresentar as Contas Consolidadas do Grupo, passando a apresentar mensalmente as contas individuais e as contas consolidadas, bem como apresentação dos Orçamentos e Planos Anuais e os Planos Estratégicos, também em termos individuais e consolidados.
- ✓ Em 1994, nomeado Diretor financeiro da Cimentos Madeira, Lda. e da totalidade das Empresas do Grupo, ou seja, da Beto Madeira – Betões e Britas da Madeira, S.A., da



Brimade – Sociedade de Britas da Madeira, S.A., da Promadeira – Sociedade Técnica de Construção da Ilha da Madeira, Lda. e mais tarde, pela aquisição de participações, da Madebritas – Sociedade de Britas da Madeira, Lda., da Pedra Regional – Indústria Transformadora de Rochas Ornamentais, S.A., da J.M.J. Henriques, Lda. e da Inertogrande – Central de Betão, Lda. e ainda acompanhamento da Madmar, Lda. e da Coinertes, Lda., nas quais a Cimentos Madeira, Lda. detinha uma percentagem significativa e que foram alienadas em 2007.

- ✓ Em novembro de 1995, processo de aquisição dos ativos do Centro de Produção da Terrazul Agregados, em Santa Cruz, pela participada Beto Madeira, S.A..
- ✓ Em 1996, para além da Direção Financeira do Grupo, acumulei também o cargo de Diretor de Recursos Humanos da Cimentos Madeira.
- ✓ Em 1998, por força de uma reestruturação operada no Grupo, deixei a área de Recursos Humanos e acumulei as áreas Administrativa e de Informática.
- ✓ Em 2000, fui nomeado coordenador do processo de implementação do sistema informático S.A.P./R3 na versão para Pequenas e Médias Empresas, para a Cimentos Madeira, Lda. e restantes Empresas do Grupo, compreendendo as seguintes funcionalidades:
 - Contabilidade Financeira (*General Ledger*, Contas a Receber, Contas a Pagar, Consolidação de Contas e Ativos Fixos);
 - Contabilidade Analítica (*Controlling*);
 - Gestão de Materiais (*Materials Management*);
 - Vendas, Expedição e Faturação (*Sales and Distribution*).
- ✓ Responsável pelos desenvolvimentos posteriores do Sistema SAP e intervenções pontuais no sentido da melhoria da sua *performance*.
- ✓ Responsável pelo *up-grade* da versão SAP e da migração da base de dados de Informix para SQL.
- ✓ Responsável pela implementação do SAP BW (*Business Information Warehouse*) na Cimentos Madeira, Lda. e restantes Empresas do Grupo.
- ✓ Com a aquisição da quota da Cimpopor, pela Secil, concretizada em 2007, responsável pela adaptação da organização da Secil, em termos financeiros, às Empresas do Grupo Cimentos Madeira, bem como ao seu Sistema de Informação de Gestão.
- ✓ Eleito Vogal do Conselho de Administração da RAMEDM – Estradas da Madeira, S.A. (a tempo parcial), na Assembleia Geral da sociedade de 10 de abril de 2007.



- ✓ Deliberação e aprovação para o exercício de funções executivas a tempo inteiro, com efeitos a 10 de abril de 2008, na Assembleia Geral da sociedade de 31 de março de 2008.
- ✓ Reeleição de Vogal do Conselho de Administração da RAMEDM – Estradas da Madeira, S.A., para o triénio 2010 a 2012, na Assembleia Geral da sociedade em 31 de março de 2010.
- ✓ Nomeado como adjunto do Gabinete da Secretaria Regional do Plano e Finanças, através do Despacho n.º 112/2013, de 11 de julho de 2013, para prestar apoio técnico e político no âmbito da reestruturação de algumas empresas públicas do setor empresarial da Região Autónoma da Madeira, em especial das Sociedades de Desenvolvimento para o período compreendido entre 4 de julho de 2013 a 31 de dezembro de 2014.
- ✓ Nomeado, como substituto, para o Centro de Coordenação Operacional Regional – CCOR, em agosto de 2014.
- ✓ Prorrogação do cargo de adjunto do Gabinete da Secretaria Regional do Plano e Finanças, através do Despacho n.º 321/2014, de 30 de dezembro de 2014, até abril de 2015.
- ✓ Vogal não executivo do Polo Científico & Tecnológico – Madeira Tecnopolo, S.A. de 1 de fevereiro de 2014 a 28 de janeiro de 2016.

Funchal, 17 de março de 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a series of loops and a horizontal line at the bottom.

**PLANO DE ACTIVIDADES DA PATRIRAM, S.A.
PARA O BIÉNIO DE 2018/2019**

PATRIRAM –

TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S.A.

PLANO DE ATIVIDADES BIÉNIO 2018/2019

Funchal, 02 de fevereiro de 2018

4. 1

Na prossecução do objeto social da sociedade e de acordo com o referido no Relatório e Contas referente ao ano de 2017, bem como no cumprimento do estabelecido no contrato de concessão, cabe a PATRIRAM, S.A. designadamente:

- a) Garantir a execução do contrato de concessão, com vista à optimização da exploração dos recursos que lhe estão concessionados;
- a) Promover uma política de custo real das aquisições e da utilização do património público, nomeadamente imputando às pessoas e entidades cujos serviços estejam instalados em imóveis concessionados uma renda que exprima o preço comum de mercado aplicado à fruição em causa;
- b) Rentabilizar e maximizar os ativos afetos à concessão;
- c) Promover todas as ações necessárias ou convenientes à valorização do património imobiliário concessionado.

Nesse sentido, o Conselho de Administração da PATRIRAM, S.A, propõe-se concretizar os seguintes objetivos estratégicos e empresariais:

- a) Conclusão da empreitada de requalificação do edifício denominado Museu Photographia Vicentes, que lhe está concessionado, concluindo-se a reabilitação de um imóvel classificado, devolvendo-o à cidade, com a transformação daquele espaço num museu condigno que possa mostrar todas as suas valências a todo o público que o visita, eliminando-se as barreiras arquitetónicas às pessoas com capacidade de locomoção reduzida, conferindo-lhe maior funcionalidade, dignidade e visibilidade, quer junto da população residente, quer junto dos inúmeros turistas que atualmente visitam aquele equipamento cultural;
- b) Conclusão de empreitada de Recuperação e Reabilitação de um prédio urbano sito à Rua da Carreira, n.ºs 107 e 109, adquirido em 2015, conhecido por “antigo Lar do Estudante” sendo que tal edifício irá albergar a sede da Secretaria Regional da Saúde, atualmente instalada no edifício pertencente a uma entidade privada.
- c) Conclusão da empreitada de Recuperação e Requalificação paisagística e ambiental da Quinta Magnólia, sita à Rua Dr. Pita, 15, no Funchal, integrada em espécie no capital social da PATRIRAM, S.A. Trata-se de um imóvel de inegável valor histórico com diversas valências a nível cultural, lúdico e desportivo, agora em recuperação, nomeadamente os magníficos jardins e classificação das espécies, em parceria com o Jardim Botânico, a reabilitação da casa mãe, dos



Handwritten signature and initials, possibly reading "F. 2" or similar.

trilhos e roteiros pedestres para usufruto de visitantes, bem como dos campos de ténis e *squash*, criando-se ainda três campos de padel.

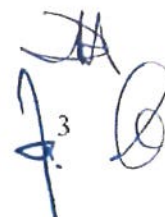
- d) Ainda no decorrer do ano 2018 a PATRIRAM, S.A. pretende lançar um procedimento por concurso limitado por prévia qualificação para a realização da empreitada de reabilitação de um prédio sito à Rua de São Pedro, adquirido em 2015. Decorre atualmente a fase de elaboração dos projetos de arquitetura e especialidades;
- e) A PATRIRAM, S.A. prevê igualmente lançar em 2018 concurso para projeto de arquitetura e especialidades tendo em vista a reabilitação de um prédio sito à Rua do Seminário n.ºs 6 e 8, com vista a nele serem instalados serviços públicos que estejam atualmente a pagar rendas a entidades privadas.

Naturalmente, e decorrente dos deveres e obrigações acima melhor identificados, serão imputadas à RAM rendas que exprimam o preço de mercado aplicável à fruição em causa

Por outro lado, e na sequência dos contratos de arrendamento celebrados, e no âmbito das obrigações de conservação/beneficiação dos imóveis que lhe estão concessionados, e tendo em vista a disponibilização de imóveis de qualidade a PATRIRAM, S.A. irá dar continuidade aos concursos lançados em 2017, nomeadamente:

- a) Reparação da fachada do Edifício da Secretaria Regional do Turismo e Cultura localizado na Av. Arriaga n.ºs 18, Funchal;
- b) Separação dos Ramais de Energia e Água do Balneário afeto à Direção Regional da Juventude e Desporto (DRJD), localizado no Piso 1 do Edifício do Ateneu sito à Rua dos Ferreiros n.º 164 a 168 e Rua dos Netos n.º 42 e 48, Funchal;
- c) Reparação das Redes de Abastecimento de Águas e Esgotos no Pátio do Edifício 'Palacete dos Barões de São Pedro', localizado à Rua dos Ferreiros n.º 165, Funchal;
- d) Ligação do ramal de esgotos do centro de saúde da Santa à rede pública.

Das obrigações de manutenção decorrentes do contrato de concessão



Handwritten signature and initials, possibly reading "J. 3" or similar, with a large circular mark.

No seguimento do procedimento de caracterização dos imóveis que lhe estão concessionados, nomeadamente as características construtivas e estado de conservação de cada imóvel, com identificação das patologias existentes, bem como um levantamento de todos os equipamentos mecânicos alocados a cada um dos imóveis (v.g. elevadores, aparelhos de ar condicionado e de AVC, sistemas de bombagem, etc.), a PATRIRAM, S.A. irá proceder à identificação dos diversos contratos de manutenção existentes, com indicações precisas sobre a data da respetiva celebração e termo, eventuais prazos de renovação, com vista à sua agregação por tipos de prédios (escolas, centros de saúde, edifícios puramente administrativos, etc.).

De posse dessa informação, a PATRIRAM, S.A. contratualizou a elaboração de uma aplicação informática que agrega toda a informação relevante emergente dos acima referidos relatórios, sistematizando-a por rubricas, e associando os diversos contratos em vigor (arrendamento, manutenção, empreitadas, etc.). Essa aplicação permitirá à PATRIRAM, S.A., chamar a si a gestão de tais contratos, com a celebração de contratos de manutenção preventiva e corretiva daqueles equipamentos, prevendo-se a obtenção de grandes economias de escala nos encargos atualmente gerados por aqueles contratos.

Para que os objetivos *supra* sejam plenamente alcançados, a PATRIRAM, S.A. conta igualmente lançar um procedimento, destinado à elaboração de um manual de utilização dos imóveis concessionados, no qual sejam claramente definidas quais as obrigações e direitos que cabem à PATRIRAM, S.A e quais aos direitos e obrigações a que os inquilinos estão vinculados, prevendo-se a criação da figura do responsável pela manutenção de cada edifício cujas atribuições passem por ser o elo de ligação entre a PATRIRAM, S.A. e a(s) futura(s) empresa(s) de manutenção (preventiva e/ou corretiva) dos acima mencionados equipamentos mecânicos.

Ainda no que à manutenção de edifícios diz respeito, a PATRIRAM, S.A. propõe-se desenvolver e lançar um projeto piloto na área do "*Facility Management*", que agregue a manutenção preventiva e corretiva dos diversos equipamentos e estruturas dos imóveis por si reabilitados nos últimos cinco anos, estando já contratualizada a manutenção preventiva e corretiva dos elevadores ali instalados.

Ainda no decorrer do corrente ano, no que se refere à conservação/beneficiação de edifícios que lhe estão concessionados, a PATRIRAM, S.A. prevê lançar vários procedimentos dos quais se destacam os seguintes:

- a) Consolidação de Fundações e Estruturas do edifício Museu Quinta das Cruzes localizados à Calçada do Pico n.º 1, Funchal;
- b) Beneficiação e Conservação no Centro Cultural John dos Passos, Ponta do Sol;
- c) Beneficiação do edifício Conservatório Escola da Artes, localizado à Avenida Luís de Camões n.º 1, Funchal;
- d) Beneficiação do Edifício Escola Secundária Jaime Moniz, localizado ao largo Jaime Moniz, Funchal – Fase 2.

A PATRIRAM, S.A. e o mercado imobiliário

No prosseguimento dos objetivos e na implementação das respetivas medidas anteriormente descritas, a PATRIRAM, S.A. deverá ainda procurar promover a colocação de imóveis integrados no seu acervo patrimonial, ou que venham a ser transferidos para a sua esfera de atuação, junto de terceiros, que correspondam a entidades públicas ou privadas, por forma que permita a utilização de uma parte significativa do património da PATRIRAM, S.A. por operadores de mercado e também e sempre em condições normais de mercado.

Em cumprimento deste desiderato, o Conselho de Administração entende que todas as operações de gestão ou rentabilização do acervo patrimonial da PATRIRAM, S.A. sejam sempre justificadas por critérios normais de mercado, independentemente da entidade com a qual cada operação é contratada. Por isso o Conselho de Administração entende dever sempre pautar as suas atuações a as propostas a efetuar por critérios de mercado, estabelecendo-se como princípio central para a gestão do acervo patrimonial da PATRIRAM, S.A. a vigência de condições de mercado na contratação com a RAM e serviços despersonalizados ou departamentos nela integrados.

Neste sentido, a PATRIRAM, S.A. irá promover a realização de estudos e avaliações do mercado imobiliário da RAM, com vista a permitir a identificação e subsequente implementação de medidas destinadas à gestão e valorização dos imóveis sob sua gestão.

À semelhança do que tem vindo a acontecer, o Conselho de Administração privilegiará na sua conduta a obtenção do requisito de que todos os imóveis a integrar na PATRIRAM, S.A. sejam objeto de avaliação por entidade idónea experiente, pré-identificada pelo próprio Conselho de Administração,

com vista a determinar o valor que deverá nortear a respetiva valorização, gestão ou arrendamento, o mesmo se aplicando naturalmente sempre que for considerada uma operação de alienação de imóveis ou outros ativos pertencentes à PATRIRAM, S.A..

O Conselho de Administração entende ainda útil sensibilizar a acionista RAM para a conveniência de promover uma identificação conjunta de outros ativos que possam ser afetados ao acervo patrimonial da PATRIRAM, S.A. e que possam revelar-se úteis à intervenção da PATRIRAM, S.A. nos mercado imobiliário da RAM.

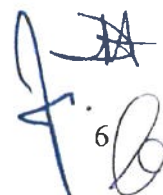
O Conselho de Administração entende que esta lógica de funcionamento pode ser estendida a certos imóveis integrados no domínio privado da RAM, com potencial de funcionamento simultaneamente como regulador do mercado, mas também como estímulo à sua utilização eficiente, e que possam ser integrados no acervo patrimonial da PATRIRAM, S.A.. A título meramente exemplificativo, indica-se um imóvel localizado no Porto Novo, com grande potencial comercial e que se encontra atualmente devoluto.

Relações institucionais com a RAM

No prosseguimento dos objetivos e na implementação das respetivas medidas e atenta a sua natureza simultânea de acionista única e de concedente, a PATRIRAM, S.A. assegurará sempre uma relação institucional clara e transparente com a RAM, promovendo um diálogo constante quanto às atividades desenvolvidas e ao nível de obtenção dos objetivos preconizados para a PATRIRAM, S.A..

Neste sentido, o Conselho de Administração propõe-se submeter à validação da assembleia geral da PATRIRAM, S.A. (e consequente da RAM enquanto acionista único da sociedade) o presente documento.

Para além disso e ao nível das condições económicas a praticar nas relações a estabelecer com a RAM, o Conselho de Administração entende dever sempre pautar as suas atuações e as propostas a efetuar por critérios de mercado, estabelecendo-se como princípio central para a gestão do acervo patrimonial da PATRIRAM, S.A. a vigência de condições de mercado na contratação com a RAM e serviços despersonalizados ou departamentos nela integrados.



6

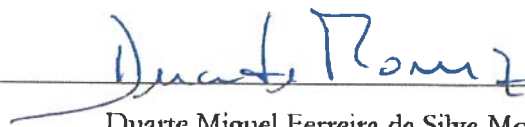
Funchal, 02 de fevereiro de 2018

Aprovado para submissão à consideração do acionista único, em Assembleia Geral da PATRIRAM, S.A..

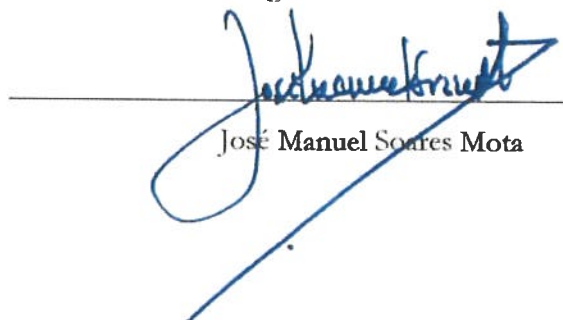
O Conselho de Administração,



Nuno Eduardo de Matos Natividade



Duarte Miguel Ferreira da Silva Moniz



José Manuel Soares Mota

**RELATÓRIO E PARECER
DO FISCAL ÚNICO**

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas,

Em conformidade com as disposições legais aplicáveis, vimos submeter à vossa apreciação o nosso relatório sobre a atividade fiscalizadora desenvolvida e dar o nosso parecer sobre o relatório de gestão e as demonstrações financeiras apresentados pelo Conselho de Administração de **PATRIRAM – TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S.A.** relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Ao longo do exercício, acompanhámos regularmente a atividade da Empresa, verificando, com a extensão considerada aconselhável, os valores patrimoniais, os registos contabilísticos e documentos que lhes servem de suporte, os quais satisfazem as disposições legais e do contrato da sociedade.

O Conselho de Administração e os Serviços prestaram-nos com prontidão os esclarecimentos e informações de que necessitámos.

O Relatório de Gestão explana, com suficiente clareza, a evolução dos negócios sociais durante o exercício.

Consideramos que o Balanço, a Demonstração dos Resultados e os Fluxos de caixa e o Anexo satisfazem os preceitos legais e estatutários e refletem a posição dos registos contabilísticos no fecho do exercício.

Os critérios valorimétricos adotados na preparação das contas são os contantes do Anexo.

Foram cumpridas as formalidades legais e do contrato de sociedade sobre a prestação de contas e fiscalização da sociedade.

Face ao que antecede somos de parecer que:

- a) Aproveis o Relatório de Gestão e as Contas referentes ao ano findo em 31 de dezembro de 2018;
- b) Aproveis a proposta do Conselho de Administração sobre a aplicação dos resultados do exercício.

Funchal, 26 de fevereiro de 2019

O FISCAL ÚNICO

UHY & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por:



António Francisco Barbosa dos Santos (ROC N.º 830)

**CERTIFICAÇÃO LEGAL
DE CONTAS**

Caminho do Olival, 38
9020-103 FUNCHAL

Tel.: 291 100 198
Fax.: 291 759 330
Email: geral.funchal@uhy-portugal.pt
Web: www.uhy-portugal.pt

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **PATRIRAM – TITULARIDADE E GESTÃO DE PATRIMÓNIO PÚBLICO REGIONAL, S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2018 (que evidencia um total de 138.379.516 euros e um total de património líquido de 49.721.883 euros, incluindo um resultado líquido de 4.603.568 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no património líquido e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao período findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da Entidade em 31 de dezembro de 2018 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com as Normas de Contabilidade Pública adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com as Normas de Contabilidade Pública adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;

- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Funchal, 26 de fevereiro de 2019

UHY & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por



António Francisco Barbosa dos Santos (ROC nº 830)